

# РЕГЛАМЕНТ

## Подключения (технологического подключения) к системе теплоснабжения

### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения разработан в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», «Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 N 787.

Регламент регулирует отношения, возникающие в процессе подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к системе теплоснабжения объектов, а также состав, сроки выполнения и последовательность действий, связанных с подключением.

### II. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Исполнитель** - теплоснабжающая организация, владеющая на праве собственности и аренды тепловыми сетями и источниками тепловой энергии, к которым осуществляется подключение.

**Заявитель** - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения.

**Подключаемый объект (Объект)** - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии.

**Подключение** - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения.

**Договор о подключении** - публичный договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.

**Условия подключения** - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.)

**Плата за подключение** - плата, которую вносит Заявитель по договору о подключении.

**Тепловая нагрузка** - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

**Точка подключения** - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.

**Точка присоединения** - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя, либо с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии.

**Резерв мощности источника тепловой энергии** - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.

**Резерв пропускной способности тепловых сетей** - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.

**Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя** (далее по тексту - акт готовности) - документ, подтверждающий выполнение Заявителем условий подключения.

**Акт о подключении** - документ, подтверждающий завершение подключения к системе теплоснабжения и содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

### **III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ И СРОКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- заключение договора о подключении;
- выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
- составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- составление акта о подключении;
- заключение договора теплоснабжения.

До осуществления подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Исполнителя правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться к Исполнителю с запросом о предоставлении технических условий (Приложение №1), который должен содержать: наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес; правоустанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) подключаемого объекта; информацию о разрешенном использовании земельного участка.

Исполнитель в течение 7 дней со дня получения запроса предоставляет технические условия либо мотивированный отказ при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

Технические условия содержат следующие данные: максимальная нагрузка в возможных точках подключения; срок подключения подключаемого объекта, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы Исполнителя; срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

### 3.1. Заключение договора о подключении

3.1.1. С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет заявку в адрес Исполнителя. Заявка может быть подана как на бумажном носителе, так и в электронной форме. Формы Заявок, включая перечень документов, входящие в состав Заявки (Приложение №2), размещены на официальном сайте Исполнителя в разделе «Заявка на присоединение». Заявитель может подать Заявку, составленную в произвольной форме при условии указания в ней всех необходимых сведений.

Прием Заявок на бумажном носителе осуществляется в приемной Исполнителя. Подача заявок в электронном виде производится в Личном кабинете, размещенном на официальном сайте Исполнителя. Подача заявок и документов в электронной форме осуществляется Заявителем с использованием логина и пароля, выданных посредством регистрации на официальном сайте Исполнителя в порядке, установленном Исполнителем.

Заявка считается принятой после проверки ее на комплектность и соответствие представленных документов сведениям и требованиям законодательства Российской Федерации.

Исполнитель в срок не более 20 рабочих дней, а при подаче заявок в электронном виде – в течение 7 рабочих дней с даты получения документации производит рассмотрение Заявки и осуществляет подготовку проекта Договора о подключении.

При несоответствии Заявки или пакета документов Заявителя установленным требованиям, Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя. Заявитель обязан представить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления.

В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока, Исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

3.1.2. При наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) Исполнитель готовит проект Договора о подключении.

При отсутствии технической возможности подключения Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- вариант № 1 подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в Схему теплоснабжения населенного пункта или муниципального образования в установленном порядке;

- вариант № 2 подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу (при наличии) Исполнителя и в Схему теплоснабжения населенного пункта или муниципального образования.

В течение 5 рабочих дней со дня получения от Исполнителя предложения Заявитель направляет письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если Заявитель выбирает вариант № 2, Заявитель в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения Исполнителем мероприятий, внесенных в схему теплоснабжения населенного пункта или муниципального образования и инвестиционную программу (при наличии) Исполнителя в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, независимо от срока их выполнения.

При сложном характере подключения или отсутствии технической возможности подключения срок выдачи проекта Договора о подключении может быть увеличен:

- на срок согласования внесения изменений в схему теплоснабжения и инвестиционную программу (при наличии) Исполнителя;
- на срок получения согласия на подключение Объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии от третьих лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании вышеуказанными объектами;
- на срок установления индивидуальной платы в Региональной энергетической комиссии Сахалинской области.

Исполнитель в течение 20 рабочих дней, а при подаче заявок в электронном виде – в течение 7 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта документов направляет Заявителю подписанный проект Договора о подключении в 2 экземплярах на бумажном носителе или в электронном виде, если Заявка была подана в электронном виде с использованием электронной подписи.

Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов Договора о подключении производит рассмотрение полученного проекта Договора о подключении и условий подключения, которые являются его неотъемлемой частью, подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя.

При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись со специалистами \_\_\_\_\_ по телефону \_\_\_\_\_;

В случае несогласия Заявителя с представленным Исполнителем проектом договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту Договора о подключении протокол разногласий.

Исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий извещает Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении Договора о подключении, на рассмотрение суда.

В случае неполучения Исполнителем подписанного Заявителем проекта Договора о подключении либо отказа Заявителя от его подписания в течение 30

рабочих дней после его направления Исполнитель аннулирует Заявку на подключение.

Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается Региональной энергетической комиссией Сахалинской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

При установлении платы за подключение в индивидуальном порядке Региональной энергетической комиссией Сахалинской области проект Договора о подключении направляется Заявителю в течение 20 рабочих дней со дня её установления.

3.1.3. Договор о подключении является публичным договором, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению. Форма Договора о подключении (Приложение №3).

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- б) срок подключения;
- в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- е) местоположение точек подключения;
- ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- к) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
- л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

В рамках исполнения обязательств по договору о подключении:

- Заявитель вносит плату за подключение, выполняет мероприятия (в том числе технические) в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, которые включают в себя разработку и согласование с Исполнителем проектной документации, а также выполнение условий подключения, определенных договором;

- Исполнитель выполняет мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, проверку выполнения Заявителем условий

подключения, а также мероприятия по фактическому подключению объекта Исполнителя.

Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем, при этом Заявитель обязан согласовать с Исполнителем проектную документацию и передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения. Исполнитель обязан принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

### **3.2. Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых Заявителем мероприятий и проведение испытаний и пусконаладочных работ.**

3.2.1. Заявитель направляет в адрес Исполнителя официальное письмо с уведомлением о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования (Акт готовности Приложение №4) к подаче тепловой энергии с приложением следующих документов:

- утвержденная в установленном порядке проектная документация (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- комплект исполнительной документации (1 экземпляр на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к подаче теплоносителя на подключаемый объект в соответствии с тепловой нагрузкой в условиях подключения).

Исполнитель в срок не более 15 рабочих дней после поступления обращения производит проверку на соответствие исполнительной документации условиям подключения и утвержденной проектной документации. При отсутствии замечаний, согласовывает с Заявителем дату и время выполнения проверки выполнения условий подключения и готовности объекта к подаче теплоносителя.

При наличии замечаний, Исполнитель формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя официальным письмом. После устранения замечаний срок повторного рассмотрения документов составляет не более 3-х рабочих дней.

3.2.2. При проведении проверки Объекта сотрудник Исполнителя:

- определяет готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии согласно условиям подключения, проектной документации и исполнительной документации;

- проверяет монтаж узлов учета, их соответствие требованиям Условий подключения, техническим условиям на установку приборов учета тепловой энергии, проектной документации.

При отрицательном заключении, в случае наличия замечаний либо несоответствий, выявленных в ходе проверки выполнения условиям подключения, сотрудник Исполнителя в день проведения проверки:

- оформляет акт осмотра (обследования), в который заносятся все выявленные замечания либо несоответствия с указанием срока устранения замечаний;

- уполномоченный сотрудник и представитель Заявителя подписывают данный акт на месте проведения осмотра.

При наличии замечаний, Акт готовности внутривидеонаблюдения и внутриметровых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя не подписывается и не выдается до момента устранения замечаний.

При положительном заключении проверки выполнения условий подключения, Исполнитель, в день проведения проверки, производит опломбирование узлов учета, кранов и задвижек на их обводах.

Исполнитель, в срок не более 3 рабочих дней с момента проведения проверки выполнения условий подключения, оформляет, подписывает и направляет в адрес Заявителя Акт о готовности. Документ оформляется в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон (Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу.

Общий срок оформления и подписания со стороны Исполнителя Акта о готовности при отсутствии замечаний и наличии готовности к подаче теплоносителя на подключаемый объект не должен составлять более 30 дней с момента поступления официального обращения со стороны Заявителя.

На основании подписанного между сторонами Акта о готовности, Заявитель получает в Сахалинском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору акта осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей для проведения испытаний и разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115.

### **3.3. Завершение подключения (технологического присоединения). Оформление Акта о подключении (Приложение №5)**

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении. В течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения, Заявитель производит оплату оставшейся доли платы за подключение по Договору о подключении, после чего Стороны подписывают акт сверки расчетов.

### **3.4. Заключение договора теплоснабжения и поставка тепловой энергии на объект.**

После подключения Объекта к системе теплоснабжения в установленном законодательством Российской Федерации порядке потребитель тепловой энергии обращается в отдел по сбытовой деятельности Исполнителя с целью заключения договора теплоснабжения.



Исполнитель производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в установленном законодательством РФ порядке. После заключения договора теплоснабжения на объект подается тепловая энергия в объеме и сроки, установленные договором.

**IV. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет"**

Почтовый адрес: 694530, Сах. Область, Курильск, Курильская ул. 12А

факс:

e-mail: [iturupkks@mail.ru](mailto:iturupkks@mail.ru)

[http:// жкх-итуруп.рф](http://жкх-итуруп.рф)

**Режим работы:**

Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах подразделений:


Приложение № 1 - Запрос о предоставлении технических условий.

Приложение № 2 - Заявка на заключение договора о подключении (с приложением перечня необходимых документов).

Приложение № 3 - Договор о подключении.

Приложение № 4- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Акт готовности).

Приложение № 5 - Акт о подключении.

Директору

от \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(юридич. адрес, тел/факс)

**Запрос о предоставлении технических условий**

С целью определения возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, Ф.И.О. заказчика – физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

просит выдать технические условия на присоединение к системе теплоснабжения объекта \_\_\_\_\_  
расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

**Характеристика и назначение объекта\***

\_\_\_\_\_  
(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

**Подключаемая тепловая нагрузка объекта:**

(указать: новая и дополнительная)

	Тепловая нагрузка*, Гкал/час		
	Общая	Отопление	Вентиляция
Всего по объекту, в т.ч.:			

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Ориентировочный срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию)\* \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ года.

Приложение к заявке:

1. Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок;
3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект
4. Информация о разрешенном использовании земельного участка (градостроительный план земельного участка).

\_\_\_\_\_

(Должность, ФИО)

\_\_\_\_\_

(подпись, дата)

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

*Графы, помеченные \* заполняются при наличии информации*

Директору (PCO)

От \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(адрес организации, тел/факс)

**ЗАЯВКА  
на подключение к системе теплоснабжения**

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплоустановок) и заключения договора о подключении к тепловым сетям (изменения существующего) прошу Вас заключить договор о подключении к тепловой сети объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать условия подключения к тепловой сети объекта

\_\_\_\_\_  
(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, Ф.И.О. заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)  
принадлежащего на праве \_\_\_\_\_  
(собственность, аренда и т.п.; номер и дата документа)

Характеристика и назначение объекта:

\_\_\_\_\_  
(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

***Подключаемая тепловая нагрузка объекта***

\_\_\_\_\_  
(указать: новая или дополнительная)

Технические параметры подключаемого объекта:

Вид теплопотребления	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Существующая тепловая нагрузка по договору теплоснабжения, Гкал/ч	Новая, либо дополнительная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч
Отопление	Q макс.			
Вентиляция	Q макс.			

Горячее водоснабжение	Q макс.			
Технологические нужды	Q макс.			
ИТОГО				

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Виды и параметры теплоносителей \_\_\_\_\_  
(давление и температура)

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо):

Режим теплоснабжения (непрерывный, одно-, двухсменный и др.):

Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей \_\_\_\_\_

Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии-

Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее) \_\_\_\_\_

Ориентировочный срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) \_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ года.

(с разбивкой по очередям)

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта и информации в предельных параметрах разрешенного строительства подключаемого объекта \_\_\_\_\_

Вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_

Оплату подключения гарантирую.

Руководитель

(должность) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя/юридического лица, дата) (подпись)

или

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица - полностью) (подпись физического лица, дата)

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

**Приложение к заявке:**

- 1) Копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- 2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 3) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;
- 4) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты;
- 5) реквизиты для заключения договора.



**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**о подключении к системам теплоснабжения**

г. Южно-Сахалинск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

\_\_\_\_\_,  
 именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_,  
 действующего на основании Устава, с  
 одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
 именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_,  
 действующего на основании \_\_\_\_\_,  
 с другой стороны, совместно  
 именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о  
 нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства: «Наименование объекта в именительном падеже», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Объект), к системам теплоснабжения в определенной договором точке подключения, в том числе:

- обеспечить техническую возможность подключения Объекта к централизованным системам теплоснабжения и обеспечить развитие существующих тепловых сетей;
- создать тепловые сети протяженностью от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта;
- осуществить действия по фактическому подключению Объекта в точке подключения (физическому соединению объектов, подготовленных Заявителем и Исполнителем);
- обеспечить возможность подключаемому Объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения в соответствии с параметрами подключения.

Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, соблюдать параметры подключения при потреблении тепловой энергии (теплоносителя, горячей воды) и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных Договором.

1.2. Подключение Объекта осуществляется в точке подключения, располагающейся на границе Объекта. Под границей Объекта, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению, в целях договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница с инженерно-техническими сетями Объекта / земельного участка, на котором расположен Объект.

1.3. Граница Объекта, перечень и местоположение точек подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки

подключаемого Объекта, приведены в Условиях подключения (Приложение № 1), являющихся неотъемлемой частью договора.

1.4. По Договору выполняются следующие мероприятия по подключению:

- разработка Сторонами проектной документации в соответствии с Условиями подключения;
- выполнение Сторонами условий подключения;
- осуществление Исполнителем фактического подключения подготовленного (при выполнении подключения) объекта Заявителя;
- проверка Исполнителем выполнения условий подключения Заявителем;
- подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 2), Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (Приложение № 3).

1.5. Создаваемое Исполнителем при исполнении договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заявителем, является его собственностью.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Подготовить и выдать Условия подключения (в необходимых случаях осуществить их согласование с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями или источниками тепловой энергии).

2.1.2. На основании Условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заявителя к системам теплоснабжения Исполнителя.

2.1.3. В соответствии с условиями подключения осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной настоящим Договором даты подключения.

2.1.4. Проверить выполнение Заявителем условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный Договором срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, с составлением и подписанием Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 2).

2.1.4. Принять предложение о несении изменений в Договор либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.5. Выполнить мероприятия по подключению Объекта в соответствии с Условиями подключения.

2.1.6. После выполнения Заявителем Условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их



обводах выдать разрешение на осуществление Заявителем подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2.1.7. Составить в двух экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), подписать со своей стороны и представить Заявителю для подписания Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

2.1.8. Передать Заявителю счет-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

## **2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заявителем условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта, и выдавать Заявителю обязательные к устранению, мотивированные замечания.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заявителем. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.2.3. Изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, в случае если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

2.2.4. Приостановить исполнение своих обязательств по Договору, если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п. 4.2. настоящего Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, до дня внесения Заявителем соответствующего платежа. И не возобновлять исполнение обязательств по Договору в случае внесения платежа не в полном объеме до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

2.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных пунктом 4.2 договора.

## **2.3. Заявитель обязуется:**

2.3.1. Произвести оплату услуг Исполнителя в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

2.3.2. В установленный настоящим договором срок в соответствии с Условиями подключения выполнить условия подключения и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения договора.

В соответствии со ст. 314 и 327.1 ГК РФ до исполнения обязанности, установленной в первом абзаце настоящего пункта, течение срока, указанного в

пункте 3.1 настоящего Договора, приостанавливается и возобновляется с даты передачи Исполнителю утвержденной в установленном порядке проектной документации.

2.3.4. Направить Исполнителю предложения об изменении условий Договора в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в Договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.6. Не позднее чем за 3 (три) рабочих дня, письменно уведомлять Исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ на Объекте.

2.3.7. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты запроса.

2.3.8. Направить в адрес Исполнителя письменный запрос на выдачу Акта о подключении.

2.3.9. Подписать Акт о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заявителя от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными со стороны Заявителя без замечаний.

2.3.10. Установить в точках подключения приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии в соответствии с Условиями подключения.

2.3.11. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя на объект заключить с теплоснабжающей организацией Договор на теплоснабжение подключенного Объекта.

#### **2.4. Заявитель имеет право:**

2.4.1. Получать от Исполнителя по запросу информацию, необходимую для исполнения Договора, в том числе о ходе исполнения Договора, о выполнении Условий подключения Исполнителем в устной и письменной форме.

2.4.2. При соблюдении условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

### **3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Срок фактического подключения по Договору – в течение 18 (восемнадцать) месяцев с даты заключения настоящего Договора (*если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе (при наличии) в связи с обеспечением технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3х лет*).

3.2. Срок исполнения по договору продлевается в одностороннем порядке в случаях:

- нарушения Заявителем сроков оплаты, предусмотренных в п. 4.2 до внесения заявителем соответствующего платежа. В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до внесения заявителем платежа в полном объеме.

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на обводах (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения), осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах).

3.3. Срок подключения может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения Заявителя.

#### **4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ**

##### **При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения**

4.1. Плата за подключение ( $Q < 0,1$  Гкал/ч) составляет \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_ (сумма прописью), и определяется в соответствии с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заявителем самостоятельно по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего договора в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) – в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора.

##### **Или**

4.1. Плата за подключение составляет \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) и определяется в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Сахалинской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ из расчета \_\_\_\_\_ руб. (прописью) без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки. (расчет платы в приложении)

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заявителем самостоятельно по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего договора в следующем порядке:

– 15 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) – в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

– 50 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) – в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

– 35%, оставшаяся доля платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) – в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

#### **При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения**

4.1. Плата за подключение составляет \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) и определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Сахалинской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) уплачиваются Заявителем самостоятельно по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего договора в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

В течение 30 (тридцати) календарных дней после утверждения приказа Региональной энергетической комиссией Сахалинской области, утверждающего плату за технологическое присоединение в индивидуальном порядке, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием размера платы за подключение, как она определена приказом Региональной энергетической комиссии Сахалинской области и, при необходимости, определяют порядок взаиморасчетов.

4.3. В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации или внесения в нее изменений, размер платы за подключение и порядок ее оплаты может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.4. Обязанность Заявителя по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате, Исполнитель вправе потребовать у Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

## **5. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Изменения и дополнения в настоящий Договор совершаются только в письменной форме по взаимному согласию сторон путем оформления Дополнительного соглашения.

5.2. При передаче Заявителем своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, в связи с переходом прав на земельный участок или права собственности на объект, заявитель обязан письменно предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств третьим лицам посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

5.3. В случае превышения сроков действия условий подключения в процессе строительства (реконструкции) подключаемого Объекта, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. В случае расторжения Договора по инициативе Заявителя по любому основанию, Заявитель обязуется возместить Исполнителю все фактически понесенные расходы и убытки, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.6. В случае расторжения договора по инициативе Заявителя при частичной оплате, Исполнитель возвращает денежные средства Заявителю за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов на момент расторжения договора.

5.7. Все изменения и отступления в настоящий Договор и условия подключения осуществляются Исполнителем в течение 15 рабочих дней с даты получения обращения от Заявителя.

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Стороны примут меры и по возможности будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Сахалинской области.

## **7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

7.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимых сил, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

7.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 7.1 настоящего Договора.

7.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основание, освобождающие ее от ответственности.

7.4. Настоящим доказательством служат сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.

## **8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами до момента окончания взаимных обязательств Сторон по настоящему Договору.

8.2. С момента внесения изменений в законодательство в сфере теплоснабжения, в том числе принятие или изменение нормативных актов в сфере теплоснабжения, применимые к обязательствам Исполнителя и/или Заявителя по Договору, Исполнитель имеет право требовать изменение условий Договора. Если Исполнитель при указанных обстоятельствах выдвинул требования Заявителю о внесении изменений и если данные изменения не были внесены по вине Заявителя, то настоящий Договор будет действовать в части, не противоречащим новым требованиям законодательства.

8.3. Заявитель не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## **9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение 1 – Условия подключения;

Приложение 2 – Форма Акта готовности внутримплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

Приложение 3 – Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (форма);

Приложение 4- Расчет размера платы за подключение.

## **10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Заявитель

Исполнитель

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

**ФОРМА**

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Условия подключения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,  
действуют с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

I. Основания для оформления условий подключения

Запрос (заявка): № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.  
Заявитель: \_\_\_\_\_,  
юридический адрес: \_\_\_\_\_.  
Наименование подключаемого объекта: \_\_\_\_\_,  
его местоположение: \_\_\_\_\_.

II. Технические параметры присоединяемого объекта

Максимальная тепловая нагрузка: \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе:  
- отопление = \_\_\_\_\_ Гкал/ч,  
- вентиляция (кондиционирование) = \_\_\_\_\_ Гкал/ч,  
- горячее водоснабжение = \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в т.ч. от существующего ЦТП \_\_\_\_\_ Гкал/ч,  
- технология = \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

*В случае увеличения ранее подключенной нагрузки указывается общая нагрузка и объем дополнительно подключаемой нагрузки.*

Ориентировочный срок начала и окончания строительства объекта и предполагаемое подключение к системе теплоснабжения – \_\_\_\_\_ (при наличии информации).

Примерный график производства работ – \_\_\_\_\_ (при наличии информации).

III. Точка подключения

Точка подключения к магистральным сетям теплоснабжения (либо координаты точки при необходимости создания новых сетей теплоснабжения при непосредственном подключении) – \_\_\_\_\_ на тепломагистрали \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

Наличие технических ограничений на подключение – *имеются/отсутствуют*.

Параметры теплоносителя в точке подключения на момент выдачи условий подключения: \_\_\_\_\_ (давление и температура).

Сети ГВС от ЦТП \_\_\_\_\_ (имеются/отсутствуют, давление и температура).

IV. Условия подключения

Регламент подключения (технологического подключения) к системе теплоснабжения

Стр.

из

Подключение объекта выполнить в следующем порядке:

1. Системы внутреннего теплоснабжения зданий различного назначения следует присоединять к тепловым сетям централизованного теплоснабжения или автономного источника теплоты через автоматизированные центральные или индивидуальные тепловые пункты, обеспечивающие гидравлический и тепловой режимы систем внутреннего теплоснабжения, а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержание заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения.

Тепловой пункт для жилых и общественных зданий следует размещать в обслуживаемом здании.

При централизованном теплоснабжении системы отопления и внутреннего теплоснабжения жилых и общественных зданий следует присоединять к тепловым сетям по независимой схеме.

Присоединение систем внутреннего теплоснабжения зданий к тепловым сетям по зависимой схеме, а также систем отопления строящихся или реконструируемых отдельных зданий (внутри сложившейся застройки с общим для группы зданий тепловым пунктом) необходимо предусматривать через автоматизированный насосный узел смешения для каждого здания, обеспечивая защиту от повышения давления, а также регулирование температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

**Присоединение систем внутреннего теплоснабжения через автоматизированный элеваторный узел не допускается.**

2. При необходимости по условиям надежности предусмотреть резервный источник теплоснабжения (горячего водоснабжения) либо вторую точку подключения. *Рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов.*

3. В тепловом узле на вводе в каждое здание (на подающем и обратном трубопроводах) установить запорную и регулирующую арматуру.

4. Установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности. Место установки прибора определить при проектировании и согласовать с \_\_\_\_\_ . Дополнительные требования к организации учета:

- Узел учета оборудуется счетчиками и приборами учета, только которые внесены в федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений. (Рекомендуемые приборы: \_\_\_\_\_ ).

- В состав прибора учета тепловой энергии входят: датчики расхода, датчики температуры, датчики давления и вычислитель. Вычислитель должен иметь: нестираемый архив, в который заносится технические характеристики и настройки коэффициента прибора; интерфейс позволяющий организовать дистанционный сбор данных и дисплей или средства позволяющие снять показания прибора при непосредственном сборе данных.

5. Проложить тепловую сеть расчетного диаметра, тип прокладки и изоляции трубопроводов определить на основании технико-экономического обоснования, гидрогеологических материалов, топографии местности.

#### V. Указания к проектированию и требования к проектной документации

Проект теплоснабжения объекта разработать с учетом требования действующих нормативных документов, в том числе СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП

Регламент подключения (технологического подключения) к системе теплоснабжения

Стр.

из



60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 41-103-2000 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы», ПТЭ тепловых энергоустановок. При проектировании соблюсти требования к районам с сейсмичностью 8 и 9 баллов.

Проект теплового ввода выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012 и другими руководящими документами, с учетом применения стальных труб (отводы применять радиусом не менее 1.5D). Материал тепловой изоляции и кровельного слоя должны отвечать требованиям СП 124.13330.2012, нормам пожарной безопасности, с установкой запорной арматуры повышенной надежности типа «шаровой кран».

При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность действующих тепловых сетей, позволяющие производить ремонтные работы без вскрытия дорожного полотна.

В проекте предусмотреть расчет поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 20%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере 15%, с учетом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60°C. Потери давления по сетевой воде в водоподогревателях системы горячего водоснабжения принять не более 20 кПа.

Предусмотреть отдельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, ГВС) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать авторегуляторами, приборами контроля и учета в соответствии с «правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», действующих СНиП и СП.

Предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надежной запорно-регулирующей арматурой отвечающей современным требованиям.

Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ИТП (ЦТП).

Разработанную проектную документацию передать в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде для рассмотрения в \_\_\_\_\_ (PCO).

Согласование производится при предоставлении 1 (одного) экземпляра проекта в электронном виде.

При проектировании определить расчетным способом тепловые нагрузки по всем видам теплопотребления и предоставить в адрес \_\_\_\_\_ (PCO). В случае отклонения от максимально разрешенных настоящими условиями подключения обратиться в адрес \_\_\_\_\_ (PCO).

Гидравлические расчеты выполнить для температурного графика \_\_\_\_\_ с учетом тепловых потерь.

Расчеты трубопроводов на прочность и компенсацию тепловых (температурных) удлинений произвести по температурному графику \_\_\_\_\_.

#### VI. Порядок приемки результатов выполнения условий подключения

По результатам выполнения настоящих условий подключения выполнить осмотр подключаемого объекта с участием представителей \_\_\_\_\_ (PCO).

В случае отклонения от настоящих условий подключения, в том числе выявленных в ходе проектирования, необходимо обратиться в адрес \_\_\_\_\_ (PCO) за согласованием таких изменений.

Регламент подключения (технологического подключения) к системе теплоснабжения

Стр.

из

При необходимости продления настоящих условий подключения заявителю необходимо в минимально возможные сроки, но не позднее чем за 30 календарных дней до момента завершения срока действия, обратиться в адрес \_\_\_\_\_ (PCO) за продлением. При рассмотрении возможности продления \_\_\_\_\_ (PCO) оставляет за собой право изменить любые пункты и требования настоящих условий подключения.

Подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения будет возможным только после выполнения в полном объеме данных условий подключения \_\_\_\_\_ (PCO).

Последующее теплоснабжение объекта может быть организовано только на основании договора на отпуск тепла (теплоносителя) после выполнения настоящих условий подключения и договора о подключении и при наличии следующих документов:

- справки о выполнении настоящих условий подключения;
- акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя
- акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения;
- разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя;
- разрешения на подключения (наряд-допуск на эксплуатацию систем теплопотребления).

Настоящие условия подключения являются приложением к договору о подключении № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и без договора недействительны *(при непосредственном подключении либо при наличии ограничений на подключение при опосредованном подключении)*.

Руководитель \_\_\_\_\_ (должность, подпись,  
Ф.И.О.)

Исполнитель \_\_\_\_\_ (должность, подпись,  
Ф.И.О.)

**ФОРМА**

**АКТ**  
**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей**  
**и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой**  
**энергии и теплоносителя**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)  
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт  
о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_,  
расположенный \_\_\_\_\_,  
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к  
системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявителем  
осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению  
(технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_  
Работы выполнены по проекту № \_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_  
и утвержденному \_\_\_\_\_.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:  
теплоноситель \_\_\_\_\_;  
диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;

тип канала \_\_\_\_\_;  
материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_,  
обратной \_\_\_\_\_;  
протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: \_\_\_\_\_

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_;  
наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_;  
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплотребления:

вид присоединения системы подключения:

\_\_\_\_\_;  
эlevator № \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_;  
подогреватель отопления № \_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_,  
длина секций \_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_,  
тип (марка) \_\_\_\_\_;  
диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_,  
мощность электродвигателя \_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_;  
дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_,  
место установки \_\_\_\_\_;  
тип отопительной системы \_\_\_\_\_;  
количество стояков \_\_\_\_\_;  
тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;  
схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;  
схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;  
количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;  
количество калориферов: штук \_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб \_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час			
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды

7. Наличие документации

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата подписания " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ФОРМА**

**АКТ**  
**о подключении (технологическом присоединении) объекта**  
**к системе теплоснабжения**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)  
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № \_\_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_  
(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

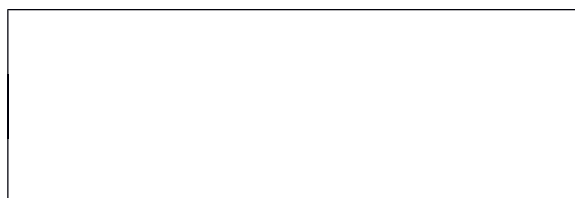
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_.  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

\_\_\_\_\_.  
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей \_\_\_\_\_

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

\_\_\_\_\_.  
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

---

---

---

---

---

---

Дата подписания " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.