

УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП «Жилкомсервис»
С.Ю. Исаева

2025 г.



**План мероприятий по подготовке объектов МУП «Жилкомсервис»
осенне-зимнему периоду 2025/2026 годов**

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Отметка	Примечание
1	Протоколы проверки (испытания) электроустановок котельной «Баня» «Администрация»	август		
Внутриквартальная котельная				
1	Прочистка и промывка котлов от сажи с разборкой и обратной обмуровкой. Ремонт котлов.	июнь		
2	Прочистка дымохода и борова с разборкой и обратной обмуровкой.	июнь		
3	Замена шурующихся планок. Кареток. Зубчатых реек (очистка, смазка, настройка). Опор редуктора. Замена пальцев соединительных муфт на редукторах шурующихся планок, скиповых устройств загрузки угля. Ревизия и замена масла в редукторах на шурующихся планках котлов, скипо- вых устройств загрузки угля.	июль		
4	Подвязка колосников на 3 котлах.	июль		

5	Очистка, промывка циклонов и ремонт.	июнь		
6	Ремонт тросовых колес скреперной установки	июль		
7	Ревизия насосов Грунфос (сетевых). При необходимости замена. K20\30 Замена подшипников набивка подшипников смазкой, набивка сальников.	август		
8	Ремонт и ревизия дымососов и Электро, двигателей к ним. Демонтаж- ремонт. Монтаж.	август		
9	Замена дымососов 1, 3,4.	август		
10	Ремонт скреперной тележки. Замена подшипников, смазка. Ремонт рельс скреперной установки, Ремонт Бункера под шлак. Ремонт скреперной установки Смена подшипников на барабане, Смазка подшипников на двигателе. Замена масла в редукторе.	июль-сентябрь		
11	Ревизия эл. оборудования. Настройка преобразователей частоты, при необходимости замена. Пульты управления Эл. Щитов – шт. Электро -проводки. Пускателей Кнопок Тельфера	июль		
12	Замена электрического кабеля на тельфер.	май-июнь		
13	Замена унитаза в раздевалке.	май		

	Ремонт труб канализации.			
14	Побелка всей котельной (помещение насосной, зал).	август		
15	Косметический ремонт. Покраска котлов, трубопроводов, котельной - стен, полов.	сентябрь		
16	Косметический ремонт в комнате машинистов. Ремонт пола в комнате машинистов. Демонтаж деревянного настила. Монтаж нового настила. Укладка 12 мм фанеры. Укладка линолеума.	сентябрь		
17	Косметический ремонт в кабинете начальника участка.	сентябрь		
18	Покраска емкостей 25м ³ . Утепление труб, обогревающих резервные емкости.	август		
19	Профилактический ремонт автономной ДЭС	август		
20	Ремонт помещения дизельной	август		
21	Наведение порядка. Оборудование пожарных щитов. Окраска.	сентябрь		
	Тепловые сети.			
22	Ревизия задвижек в тепловых колодцах при необходимости их замена, очистка колодцев от песка, мусора, утепление трубопровода.	июль август		
23	Ремонт тепловых сетей, подлежащих ремонту после опрессовки тепловой трассы.	июль сентябрь		

Котельная Администрация

24	Демонтаж люков, прочистка от сажи, промывка котлов, установка люков. КВр 08	июнь-июль		
25	Ремонт вентилях при необходимости замена.	июль		
26	Ревизия задвижек при необходимости замена.	июль		
27	Покраска котла, трубопровода, емкости подпитки.	август		
28	Вскрытие борова, дымохода, очистка от сажи (нагара), обмуровка.	июнь		
29	Ревизия насосов Willo Mot Q2EFA 112 M 2C- 93 Насосов подпитки Willo MHI 203-1/E/3-400-50-2 Разборка – сборка, смазка подшипников	июль		
30	Ревизия эл. оборудования котельной: - щитов - пускателей - кнопок - эл. проводки - светильники - освещения зала хранения угля	август		
31	Ремонт стен, побелка, покраска стен, дымоходов, дымососов, золоуловителей Уборка мусора.	август, сентябрь		
32	Ревизия дымососов Д - 6,3 Замена агрегата (неисправен)	август, сентябрь		
	Наружные сети			
33	Ревизия запорной арматуры в колодцах при необходимости замена.	июль		

	Ремонт теплотрасс после гидравлических испытаний. Замена колодца ТК 2 (поврежден)			
	Котельная "Баня"			
34	Ремонт котлов. Снятие обмуровки, очистка от сажи, промывка.	июнь-июль		
35	Ревизия дымососов, при необходимости замена.	июль		
36	Ревизия эл. оборудования.	август		
37	Ремонт и очистка циклонов. Ремонт и очистка борова дымохода. Очистка от сажи Демонтаж / монтаж обмуровки.	июль		
38	Косметический ремонт котельной: побелка, покраска стен, труб, котлов, комнаты машинистов, подсобных помещений, дымоходов, дымососов, зо- лоуловителей.	август-сентябрь		
39	Ревизия запорной арматуры в колодцах при необходимости замена. Ремонт теплотрасс после гидравлических испытаний. Утепление трубопровода.			
	Бойлерная установка МУП			
40	КСОГ 200R Очистка бойлера /сот/ от нагара, сажи. Прочистка дымохода, борова. Демонтаж – монтаж выхлопных труб.	август		
41	Очистка форсунки, электродов, фотоэлемента. Проверка эл. оборудования.	август		

	Замена насоса РН -252Е			
42	Замена запорной арматуры на подпитку системы отопления	август		
43	Очистка емкости	август		
44	Окраска емкости	август		
45	Косметический ремонт помещения.	август		
	Бойлерная установка ОМВД			
46	Очистка бойлера. Демонтаж / монтаж выхлопных труб, сот. Очистка от сажи нагара. Обустройство нового дымохода.	август		
47	Демонтаж/монтаж горелки, очистка форсунок, фильтров, электродов, фото-элемента. Проверка эл. оборудования.	август		
48	Ревизия труб подачи топлива. Очистка, окраска емкости.	август		
	Автотранспортный участок			
49	Подготовка техники (сезонное тех. обслуживание, ремонт, резина, масла и смазки) 11 единиц техники Ремонт 11 единиц техники Камаз 43118-2единицы, 65222- 2 единицы, Урал «Тройка, Амкодор342С,	июль-сентябрь		

	Б10М, Автогрейдер ДЗ-98 Урал СШР1 Камаз КО829Б ТМ10.12ГСТ9			
50	Создание запаса реагентов 10000 тонн	сентябрь		
51	Завоз песка 1000 тонн	сентябрь-октябрь		
52	Создание нормативного запаса угля 2204 тонн	сентябрь		
53	Создание нормативного запаса дизельного топлива 290 тонны	сентябрь		
Водопроводно-канализационное хозяйство				
54	Ревизия запорной арматуры в колодцах	июнь-август		
55	Обслуживание насосов на скважинах, КНС, КОС	июнь-август		
56	Подготовка резервных источников питания на водозаборах и насосных	август		
57	Создание аварийного запаса материальных средств	сентябрь		
58	Замена насосов на скважинах, КНС, КОС	июнь-август		

Главный инженер МУП «Жилкомсервис»



С.А. Володин