

## **О НОРМАТИВАХ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ**

В связи с многочисленными обращениями граждан по вопросу начисления платы по водоснабжению на общедомовые нужды МУП «Жилкомсервис» МО «Курильский городской округ» поясняет следующее.

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 39 ЖК РФ бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме несут собственники помещений. При этом доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

Приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 12 августа 2013 года № 39 утверждены нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению потребителями, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах города Курильск, селах Китовое, Рейдово муниципального образования «Курильский городской округ», которые вступили в силу с 01 сентября 2013 года.

Согласно пункту 2 приложения к приказу министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 12 августа 2013 года № 39 установлены следующие нормативы потребления холодной воды на общедомовые нужды для многоквартирных домов или жилых домов:

- для домов со степенью благоустройства «с водопроводом, канализацией, ванной с душем, водонагревателем»: двухэтажные – 0,036 куб. м на 1 кв. метр площади в месяц; трехэтажные – 0,020 куб. м на 1 кв. метр площади в месяц;

- для домов со степенью благоустройства «с водопроводом, канализацией, без ванн»: двухэтажные – 0,047 куб. м на 1 кв. метр площади в месяц.

С приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Вы можете ознакомиться на официальном сайте министерства <http://gkh.admsakhalin.ru> в разделе «Нормативная деятельность» или в МУП «Жилкомсервис» на стенде «Информация квартиросъемщикам».

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 29 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306, нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по каждому виду коммунальных услуг включают нормативные технологические потери коммунальных ресурсов и не включают расходы коммунальных ресурсов.

Помимо указанного, сообщаем, что письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.09.2013 № 16030-11/РД-ОГ нам даны разъяснения в отношении применения нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды в случае наличия у отдельных собственников жилых помещений в многоквартирном доме индивидуальных приборов учета. Цитируем: «если в многоквартирном доме нет общедомового прибора учета, то каждый потребитель (независимо от того есть ли у него индивидуальный прибор учета или нет) оплачивает общедомовые нужды по нормативу на общедомовые нужды». С полным текстом указанного письма Вы можете ознакомиться в МУП «Жилкомсервис» на стенде «Информация квартиросъемщикам».

Директор МУП «Жилкомсервис»

Е.В. Лищенко

Дьяченко В.Е.  
42-153